

商 品 名	リフォームローン「かいぞうくん」
お申込みいただける方	<p>次のすべてを満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ お借入時の年齢が満18歳以上71歳未満で、完済時の年齢が85歳未満の方 ■ 安定・継続した収入が見込める方 ■ 自営業者の方は、営業開始後1年以上を経過していること ■ リフォーム対象物件に本人または家族(2親等以内)が居住中または居住予定であること ■ 本人または家族(2親等以内)がリフォーム対象物件を所有していること(工事完了後に所有する場合も含む) ■ 保証会社((株)ジャックス)の保証が受けられる方
お 使 い み ち	<p>資金用途確認資料で確認できる次の費用。ただし、事業資金にはお使いになれません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 自宅の増改築 ■ キッチン・浴室・トイレなどのリフォーム ■ 造園および外構費用 ■ 太陽光発電システム等購入・工事資金 ■ 他行・他社リフォームローンのお借換え <p>※お申込時点において、既に着工済みもしくは完成済みのリフォーム工事にもご利用いただけます。ただし、完成済みのリフォーム工事は工事資金をお支払済みのものに限ります。</p> <p>※着手金・中間金等の名目を問わず、お支払済みの資金で3ヶ月を超えるものについては、ご利用いただけません。</p> <p>※ご融資金は、リフォーム工事完了後に工事請負業者(お借換え資金の場合はお借入金融機関)に一括でお振り込みさせていただきます。</p> <p>※太陽光発電システム等とは、太陽光発電システム(50kw未満)、高効率給湯器、オール電化システム、小型風力発電システム、蓄電池等の環境配慮型設備を指します。</p>
ご 融 資 金 額	<p>10万円以上2,000万円以内(1万円単位)</p> <p>※団体信用生命保険未加入の場合は、最大500万円以内</p>
ご 利 用 期 間	<p>6か月以上20年以内(6か月単位)</p> <p>※団体信用生命保険未加入の場合は、最長15年以内</p>
ご融資利率(年利)	<p><変動金利></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 当行にて住宅ローン(フラット35含む)をご利用中で、延滞履歴がない方、または当行と提携する自治体から対象工事にかかる補助金交付を受けられる方 <ul style="list-style-type: none"> ・年2.8%(ご融資日の当行所定の短期プライムレート+0.425%) ■ 給与振込のある方、または十八親和銀行マイレージサービス「mybank+」三ツ星以上の方、または アレコレカードを同時に申込まれた方、またはDebit+を同時に申込まれた方 <ul style="list-style-type: none"> ・年3.1%(ご融資日の当行所定の短期プライムレート+0.725%) ■ 上記以外の方。 <ul style="list-style-type: none"> ・年3.9%(ご融資日の当行所定の短期プライムレート+1.525%) <ul style="list-style-type: none"> ● 変動金利は毎年2回、4月1日および10月1日に金利の見直しを行い、7月・翌年1月(ただし、増額返済ご利用の場合は増額返済月の翌月)の約定返済分から新利率を適用します。 ● お借入時の金利については、当行ホームページ(https://www.18shinwabank.co.jp)でご確認ください。

ご返済方法	元利均等毎月返済（ご融資金額の50%以内でボーナス時の増額返済も可能です。）
担保	不要
保証人	不要
繰上返済手数料	一部繰上返済 5,500円(消費税込み) 全額繰上返済 22,000円(消費税込み) ※上記手数料は2025年3月3日現在のものであり変更することがあります。 ※変更する場合は、当行窓口およびホームページにてお知らせいたします。
団体信用生命保険	次の当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担します。 ● 地銀協団体信用生命保険 ※融資金額500万円以内かつ融資金額15年以内の場合、団体信用生命保険はお客さまのご希望により任意加入となります。
居住不能信用費用保険	当行所定の居住不能信用費用保険にご加入いただくことが条件となります。ご加入にあたっては、被保険者のしおりに記載の契約概要および注意喚起情報で、保障内容の詳細をご確認ください。なお、保険料は保証会社が負担します。
事務手数料	不要 ※ご契約書の印紙税・リフォーム業者様への振込手数料は必要です。
指定紛争解決機関	当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。 ● 全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772
その他	● 返済試算額については、当行窓口にお問い合わせ下さい。 ● お申込にあたっては、当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはお申込をお断りする場合や、本ローンのご利用についてご希望に添えない場合がございます。

詳しくは最寄の十八親和銀行までお問合せ下さい。