

# News Release

2026年1月15日

- 長崎県大村市・十八親和銀行・ゼンリン -

## 「大村市空き家の管理・活用に関する連携協定」の締結、 「大村市空き家マッチングサービス」の実証開始について

長崎県大村市（市長：園田裕史、以下大村市）、株式会社十八親和銀行（本店：長崎県長崎市、取締役頭取：山川信彦、以下十八親和銀行）、株式会社ゼンリン（本社：福岡県北九州市、代表取締役会長：高山善司、以下ゼンリン）は、空き家の利活用による大村市の地域活性化を目指し「大村市空き家の管理・活用に関する連携協定」を2026年1月15日（木）に締結しました。

本協定締結を通じ、3者は相互に連携し、地域物件流通プラットフォーム「大村市空き家マッチングサービス」（<https://akiya.zenrin.co.jp/>）の実証を1月15日（木）より開始します。

記

**ZENRIN**



**JS 十八親和銀行**



連携協定 締結式の様子

（左より）ゼンリン 代表取締役会長 高山善司、大村市 市長 園田裕史、十八親和銀行 取締役頭取 山川信彦

### ■ 協定締結背景

近年、全国的に人口減少や少子高齢化に伴い、住宅・建物の老朽化や空き家の数が年々増加しています。大村市では、空き家等に関する施策「第2期大村市空家等対策計画」を策定し、空き家利活用の推進に取り組んでいます。

十八親和銀行は、中期経営計画の中で「ながさきを“もっと”元気に～ゆたかさ共創銀行～」を掲げ、地域課題の解決に主体的に取り組んでいます。1人ひとりの人生をゆたかにするための「最良な選択を後押しする」ため、地域とともに考え、ともにつくり（共創）、ともに成長し、地域に「真のゆたかさ」を届けます。

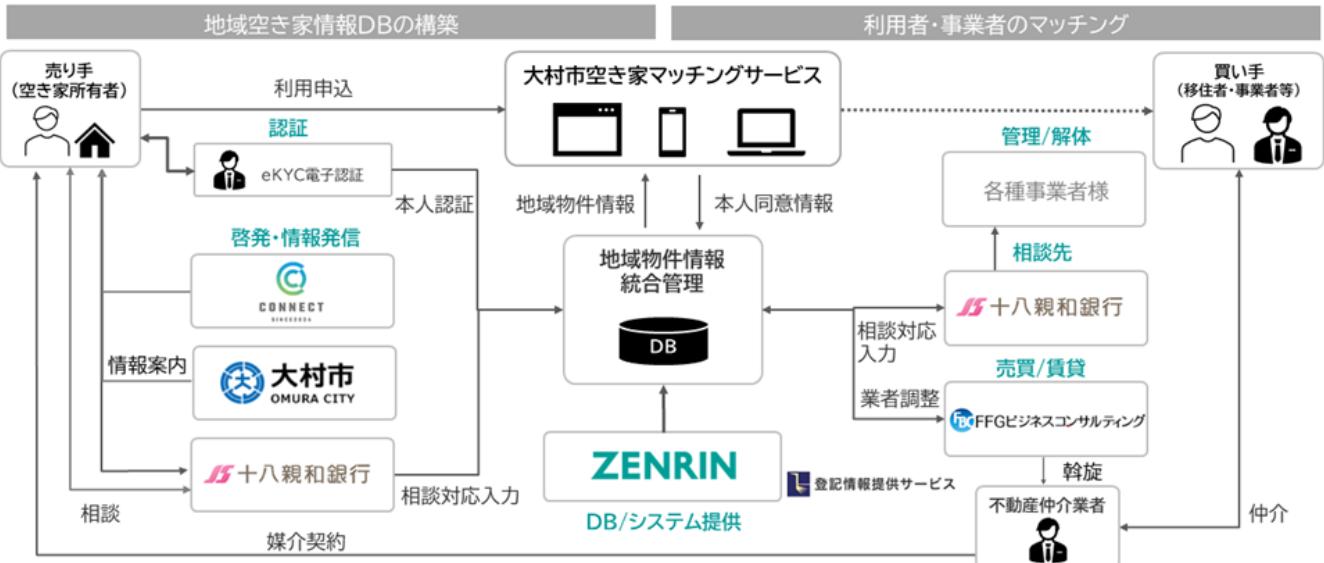
ゼンリンは、地理空間情報サービス企業として、高精度な空間情報を収集・整備した高度時空間データベースをあらゆる用途に最適化して提供する技術で、社会に貢献し続けることを企業活動の基本としています。中長期経営計画「ZENRIN GROWTH PLAN 2030」で「共創社会における社会的価値創造」をテーマに掲げ、データを活用して地域や自治体、各産業界の抱える社会・企業課題の解決を支援することに取り組んでいます。本連携協定締結は、3者で連携し、大村市の地域活性化に寄与することを目的としています。

## ■ 「大村市空き家マッチングサービス」の実証概要

本サービスは、空き家の所有者と空き家利用希望者をつなぐWebサービスです。従来、空き家を賃貸、売却希望等する所有者は、登記情報の取得は法務局、物件情報登録や本人確認は市役所の窓口に訪問したり、書類を郵送する手間がありました。

本サービスを利用することで、登記・物件情報の登録や本人確認をワンストップで完結することが可能になり、これまで発生していた手間の軽減を実現します。また、空き家の賃貸、売却以外にもリフォームや管理など希望に応じた専門家を紹介するなど空き家の幅広い利活用の提案なども行います。

本実証では、物件情報収集プロセスの運用可否やスキームの市場性・事業性の検証を行っていきます。



「大村市空き家マッチングサービス」イメージ

## <「大村市空き家マッチングサービス」物件登録イメージ>

The screenshots illustrate the steps to register a property listing on the Omura City Vacant House Matching Service:

- 物件位置の特定** (Step 1/3): Shows a map of Omura City with a specific location marked. Buttons include '物件を確定する' (Confirm Location) and 'キャンセル' (Cancel).
- 希望条件を選択** (Step 2/3): Shows five options:
  - 賃貸を希望する** (Wish to Rent): "物件の賃貸をご希望のオーナー様向け。信頼できる入居者様を迅速にお探しいたします。"
  - 管理代行を希望する** (Wish to Manage): "不動産市場の分析に基づき、最適な賃料運用をご提案。オーナー様の管理業務の負担を軽減し、収益の最大化をサポートいたします。"
  - リフォームを希望する** (Wish to Renovate): "お客様のご希望に沿ったリフォームプランを提案する。信頼できる専門業者を当サイトでお探しいただけます。"
  - 取り壊しを希望する** (Wish to Demolish): "複数の専門業者の中から、所有者様の負担を削減する最適な解体業者を当サイトでお探しいただけます。"
  - 空き家について相談したい** (Wish to Consult about Vacant House): "空き家の活用にお悩みなら、売却・賃貸・リフォームなど、最適な選択
- 名前、連絡先、電話番号を入力** (Step 3/3): Shows the input fields for 'お名前' (Name: 大村 太郎), 'ご連絡先メールアドレス' (Email: xxxxxxxxx@gmail.com), and '電話番号' (Phone Number: 0000000000).
- 登録完了** (Step 3/3): Confirmation message: "物件の登録が完了しました。ご登録いただいたメールアドレスに仮パスワードとパスワード設定ページのURLをお送り致しましたので、パスワードの設定を行ってください。"

①空き家の物件位置を特定

②希望条件を選択

③名前、連絡先、電話番号を入力

④登録完了

## ■ 各者の役割

自治体名・銀行名・会社名	役割
大村市	<ul style="list-style-type: none"><li>「大村市空き家マッチングサービス」の利用促進を目的としたプロモーション、市民への周知活動</li><li>連携企業に関連する事業者・団体の参画支援</li></ul>
十八親和銀行	<ul style="list-style-type: none"><li>「大村市空き家マッチングサービス」に関連する各種施策の推進</li><li>「大村市空き家マッチングサービス」に関連する事業者・団体の参画支援</li><li>物件の賃貸・売却以外（管理・解体等）を希望する所有者窓口対応</li></ul>
ゼンリン	<ul style="list-style-type: none"><li>全体統括</li><li>地域物件流通プラットフォームの企画開発、運用保守</li></ul>

## ＜他、協力事業者の役割＞

会社名	役割
CONNECT株式会社	<ul style="list-style-type: none"><li>「大村市空き家マッチングサービス」の利用促進を目的としたプロモーション</li></ul>
株式会社FFG ビジネスコンサルティング	<ul style="list-style-type: none"><li>物件の賃貸・売却を希望する所有者への不動産仲介事業者斡旋</li><li>物件取引状況の管理</li></ul>

## ■ 今後の展望

3者はデジタルを活用した空き家対策事業により、中長期的な空き家の課題解決と地域経済活性化の同時実現を目指します。

## ＜参考＞

- 大村市とゼンリンとの包括連携協定について：

<https://www.city.omura.nagasaki.jp/kankou/shise/shokai/shisaku/torikumi/zenrin.html> (大村市発表)

<https://www.zenrin.co.jp/information/public/230322.html> (ゼンリン発表)

以上

## ＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社十八親和銀行 デジタル化推進部 古瀬 TEL：070-7894-3777